



# ŠTA NAS MOŽE DA UČINI ZA VAS

Northamerican Sureties (NAS) je kompanija koja daje jemstvo, profilisana da služi nacionalnim i međunarodnim preduzećima, javnim institucijama, kao i fizičkim licima. NAS je specijalizovana za obezbeđenje finansijskih instrumenata u poslovanju svojih klijenata sa prosečnim rokom od nekoliko godina i prosečnom vrednošću od oko 3 miliona evra. Nakon pažljive procene, NAS može da obezbedi jemstvo, a time i finansijsku osnovu za sprovođenje i završetak projekta.

## AKTIVNO UPRAVLJANJE RIZIKOM



U centru poslovanja NAS-a je sposobnost da obezbedi sporazum između poverioca i dužnika korišćenjem garantnih instrumenata. Ovo je deo koji i najčešće nedostaje za uspešnu realizaciju posla. NAS preuzima odgovornost za projekat ukoliko dužnik nije u mogućnosti da ispuni svoje obaveze. Uz to, NAS pruža konsultantske usluge za struktuiranje i upravljanje finansijskim rizikom.

NAS se ograničava pre svega na kratkoročne i srednjoročne ugovore. Naknada za preuzimanje rizika odgovornosti iznosi, na godišnjem nivou, od 2 do 5 procenata od nominalne vrednosti iznosa.

NAS pristupa svakom projektu zasebno i uvek sprovodi opširnu due-diligence analizu, za koju je obično potrebno od dve nedelje do dva meseca. Osnovni zahtev za bilo kakvu obavezu NAS-a jeste da projekat odgovara klijentovim profesionalnim kvalifika-

cijama i stalnim poslovanjem. Zatim, za obezbeđenje solidarne odgovornosti neophodna je imovina klijenta. To mogu biti izvedena sredstva koja se koriste u toku samog projekta.

Tokom garantnog perioda NAS kontroliše sprovođenje ugovornih obaveza i njihovu dinamiku. Ovakav pristup obezbeđuje kako kontrolu sprovođenja ugovora tako i korišćenja sredstava.

NAS nije ni banka niti osiguravajuće društvo. NAS se izdvaja po struktuiranju rizika, po svom aktivnom učešću u projektima, kao i preuzimanjem kontrole nad projektom i upravljanjem rizikom. Posebne prednosti kompanije NAS su njena velika mreža i dugoročna strateška partnerstva, što sve zajedno omogućava brzu realizaciju sveobuhvatnih rešenja, bilo samostalno, bilo uz pomoć stručnjaka-saradnika, kao i veliko iskustvo u struktuiranju i finalizaciji velikih međunarodnih poslova.

Northamerican Sureties posluje kao međunarodna kompanija koja daje jemstvo u SAD-u od 1982. godine, i uz pomoć svoje širom sveta razgrnate mreže filijala i agenata, uspešno je učestvovala u stotinama projekata. U nekim zemljama obim ovde predstavljenih usluga može biti ograničen određenim zakonskim propisima.



STRUKTUIRANJE FINANSIJSKOG RIZIKA

NAS obezbeđuje sledeće usluge na međunarodnom nivou (pregled)

**Garancije za dobro izvršenje posla**

- Garancije za urednu otplatu kredita
- Tenderske garancije
- Unapređenje bilansa stanja
- Garancija za otplatu glavnice

**Struktuiranje projekta i upravljanje rizikom (konsalting):**

- Projektno finansiranje
- Finansijski inženjering
- Finansijske i poslovne analize
- Pravne analize

**Obezbeđivanje kolaterala (jemstva)**

**Garancije za dobro izvršenje posla**

NAS garantuje uspešno obavljanje dogovorenog izvršenja posla za račun klijenta. U slučaju da klijent ne može da ispuni svoju obavezu, NAS formalno ulazi u posao i završava projekat, isplaćuje iznos potreban za završavanje projekta, ili pruža druge usluge u korist svih interesnih strana.

**Garancije za urednu otplatu kredita**

NAS izdaje garancije za urednu otplatu kredita svojih klijenata. Ovom garancijom NAS preuzima obavezu da otplaćuje kredit ukoliko dužnik padne u docnju.

**Tenderske garancije**

NAS garantuje da će se isplata izvršiti u skladu sa pravilima i uslovima tendera, ukoliko ponuđač, nakon dodeljenog ugovora, nije u mogućnosti da postupa po dogovorenom.

**Poboljšanje bilansa stanja**

NAS obezbeđuje likvidna sredstva u bilansu klijenta kako bi mu poboljšao kreditnu sposobnost.

**Garancija za otplatu glavnice**

NAS je nedavno obezbedio i „Garancije za otplatu glavnice“ u nekoliko velikih međunarodnih poslova u kojima je NAS glavnim investitorima garantovao da će najmanje, ukoliko se posao ne završi kako je planirano, investirana glavnica biti vraćena.

**Struktuiranje i upravljanje rizikom**

**Projektno finansiranje**

NAS ima pristup i ekspertizu u sledećim područjima:

- investiciono bankarstvo
- komercijalne pozajmice
- privatne vlasničke hartije od vrednosti

NAS savetuje i pomaže svojim klijentima u različitim fazama planiranja i realizacije projekata. Uz stručni savet NAS-a, klijent može da razvije optimalnu strukturu finansiranja. NAS će pružati podršku tokom izbora potencijalnog zajmodavca, kao i tokom pregovora.

**Finansijski inženjering**

NAS struktuiira proizvode tržišta kapitala tako da oni odgovaraju potrebama klijenta za prodaju institucijama ili privatnim investitorima. Naš tim za tržište kapitala ima ekspertizu iz sledećih oblasti:

- kamatni i valutni proizvodi
- struktuirani krediti
- alternativna ulaganja

- ulaganja sa procenom optimalnog poreza

**Finansijske i poslovne analize**

- Studija izvodljivosti
- Analiza bilansa stanja i budžeta
- Uporedba industrijskih standarda
- Procene naplata računa
- Realizacija naplate
- Poravnanja
- Promena negativnog trenda poslovanja
- Iskustvo u rukovođenju i postavljanje ciljeva
- Planiranje poslovne politike
- Uporedna analiza konkurentnosti
- Kontrola i optimizacija poslovnih procesa
- Sprovođenje kontrole i sigurnosnih mera

**Pravna analiza**

- Konsalting za pravne strukture i odnose
- Konsalting za ugovorno pravo
- Konsalting u vezi sa porezima

NAS uglavnom koristi sledeću proceduru

Na svom sajtu ([www.nas-ltd.com](http://www.nas-ltd.com)) NAS obezbeđuje obrazac za podnošenje zahteva za sve zainteresovane, koji treba da se popuni i preda uz ostala važna dokumenta navedena u obrascu.

- Podnosiocu zahteva se potvrđuje prispeće zahteva. NAS analizira projekat, i u dogledno vreme, u zavisnosti od obima posla o kome je reč, obaveštavamo podnosioca zahteva o tome da li je kompanija NAS zainteresovana za uključivanje u projekat.
- Ukoliko projekat ispunjava osnovne zahteve, NAS će ugovoriti sastanak

sa klijentom. Ukoliko se tim sastankom postigne dogovor, klijentu dostavljamo pismo koje dalje objašnjava proceduru i koje klijent mora da prihvati i potvrdi.

- Sledeći korak je potpisivanje ugovora između klijenta i kompanije NAS za vršenje due-dilligence analize. Za potrebe revizije i procene NAS-u su neophodna dokumenta i informacije po sličnom principu kao što je to potrebno bankama za slične procese. Pre procesa revizije, NAS očekuje plaćanje dogovorene naknade za izradu due-dilligence analize.
- Ukoliko due-dilligence analiza da pozitivne rezultate, NAS je spreman da se obaveže na odgovornost. Uobičajeno je da se zahteva ispunjenje određenih uslova ili obezbeđenje

kolateralu kako bi se rizik sveo na minimum. U isto vreme izdaje se i faktura premije rizika. Nakon ispunjenja svih uslova, davanja kolateralu i dokaza o uplati premije, korisniku se izdaje potvrda o jemstvu.

## NAPOMENA

### **Bez ponude, nema ni obavezivanja.**

Nijedna informacija navedena u ovoj NAS brošuri ne predstavlja ponudu, niti preporuku za kupovinu ovde navedenih usluga/proizvoda NAS-a. niti su navedene usluge i proizvodi kompanije NAS obaveza za sklapanje bilo kakvog pravnog akta.

Ovde objavljene informacije su za ličnu upotrebu, služe samo kao informator i podložne su promenama bez prethodnog obaveštavanja.

NAS ne zastupa stav (eksplicitno ili implicitno) da su informacije u ovoj brošuri tačne, kompletne ili ažurirane. Sadržaj ove brošure ne predstavlja finansijski, pravni, poreski ili neki drugi savet. Pre donošenja bilo kakve odluke neophodno je da se posavetujete sa kvalifikovanim stručnjakom.

### **Ograničenje odgovornosti**

NAS ne snosi nikakvu odgovornost za bilo kakav gubitak ili štetu, uključujući i sve neposredne i posredne posledice, koje mogu nastati korišćenjem NAS brošure.



SVI GOVORE O USPEHU – MI GA OSTVARUJEMO.